



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.09.2023, klo 15:02 - 17:38

Paikka Järvenpää talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 209 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 210 **Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 211 **Ilmoitusasiat**
- § 212 **Kiinteistön 186-401-11-80 ostaminen Laurilantie 57**
- § 213 **Tontin 186-7-704-21, Myllytie 6a, ostopäätös**
- § 214 **Järvenpään alueurakka 2019-2023, toisen option käyttöönotto**
- § 215 **Koha Suomi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen**
- § 216 **Valtuustoaloite / Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana**
- § 217 **Ylimääräinen yhtiökokouskutsu 25.9.2023 / Saunakallion Ostoskeskus Oy**
- § 218 **Ylimääräinen yhtiökokouskutsu 19.9.2023 / Sarastia Oy**
- § 219 **Jäsenen nimeäminen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen alueelliseen vammaisneuvostoon**
- § 220 **Kaupunginjohtajan tavoitteet 2024**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Laura Virkkunen, 1. varapuheenjohtaja
Tuija Kuusisto, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman
Tarja Edry
Hanna Graeffe
Pirjo Komulainen
Ismo Nöjd
Ossi Vähäsarja
Tiia Östberg

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Mikko Autere, § 214, kaupunkitekniikan johtaja, saapui 16:53, poistui 17:15
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Juhana Hiironen, § 211-213, Maankäyttöjohtaja/vt.kaavoitusjohtaja, saapui 15:26, poistui 16:51
Heli Komulainen, § 209-211, viestintäjohtaja, poistui 16:08
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, poistui 17:36
Merja Narvo-Akkola, § 211, palvelualuejohtaja, saapui 15:22, poistui 16:09
Henri Nordenswan, § 209-211, Henkilöstöjohtaja, poistui 16:09
Harri Palviainen, § 211-214, Kaupunkikehitysjohtaja, saapui 15:07, poistui 17:15
Laura Rainetoja, § 209-211, vt. hallintojohtaja, poistui 16:09
Kirsi Rinne, § 209-211, talousjohtaja, poistui 16:09
Kristiina Soots, § 209-211, palvelualuejohtaja, poistui 16:09
Willem van Schevikhoven, valtuuston 2. varapuheenjohtaja

Poissa

Seppo Oksa, vt. tietohallintojohtaja
Jorma Piisinen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 209

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 19.9.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 210

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Oheismateriaali

1 Liite / Konserniohje ja omistajapolitiikka hyväksytty KV 11092023

Järvenpään kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.9.2023 käsiteltiin asiat § 43 - 57. Pöytäkirja on nähtävillä 19.9.2023 alkaen Järvenpään kaupungin julkisessa tietoverkossa.

Kuntalain 39 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä hallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Valvonnan kohteena ovat kaikki valtuuston päätökset ja valvonta kohdistuu mahdollisiin menettelyvirheisiin, toimivallan ylityksiin ja muihin laillisuusvirheisiin. Sen sijaan hallitus ei voi kieltäytyä täytäntöönpanemasta päätöstä sillä perusteella, että se on epätarkoituksenmukainen. Jos hallitus katsoo, että päätös on lainvastainen, sillä on velvollisuus olla panematta päätöstä täytäntöön ja saatettava asia viipymättä valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 96 §:n mukaan kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Tämän pykälän liitteenä on kaupunginvaltuuston 11.9.2023 § 46 kokouksessa hyväksytyt muutokset konserniohje ja omistajapolitiikka- liitteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että

1. kaupunginvaltuuston 11.9.2023 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset eivät ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä,
2. valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muuten lainvastainen ja
3. päättää panna päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 211

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Luonnos jätehuollon palvelutasoksi 2024-2028
- 2 Lausuntopyyntö ehdotuksesta jätehuollon palvelutason päivittämiseksi 2024-2028
- 3 Keravan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue 2023
- 4 Lausuntopyyntö Keravan vesihuoltolaitoksen toiminta-alue 2023

Iltakoulu

TE-uudistus, tilannekatsaus, päätöksenteon materiaalit, hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots (oheismateriaali)

Katsaus talousarviovalmisteluun, talousjohtaja Kirsi Rinne ja kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen (materiaali toimitetaan erikseen)

Tiedoksi

1. Lausuntopyyntö ehdotuksesta jätehuollon palvelutason päivittämiseksi 2024-2028 (JARDno-2023-1508) (oheismateriaali)
2. Lausuntopyyntö / Keravan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen päivitys: <https://experience.arcgis.com/experience/12992021b27e4aa282b25df7a831a958/> (oheismateriaali)
3. Uudenmaan maakuntahallituksen 4.9.2023 pöytäkirja: <https://uml10fi.oncloudos.com/kokous/2023142.PDF>

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkittään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat TE-uudistuksen valmistelutilannetta.

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja talousjohtaja Kirsi Rinne selostivat talousarviovalmistelua.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.08-16.23

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 207, 04.09.2023

Kaupunginhallitus, § 212, 18.09.2023

§ 212

Kiinteistön 186-401-11-80 ostaminen Laurilantie 57

JARDno-2023-1018

Kaupunginhallitus, 04.09.2023, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:
Ville Paatsola
ville.paatsola@jarvenpaa.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Sijaintikartta kiinteistön 186-401-11-80 ostaminen Laurilantie 57
- 2 Liitekartta kiinteistön 186-401-11-80 ostaminen Laurilantie 57
- 3 Kaupakirjaluonnos Kiinteistön 186-401-11-80 ostaminen Laurilantie 57

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja vs. tonttipäällikkö Ville Paatsola

Järvenpään kaupungin maapoliittisena periaatteena on ollut laatia ensimmäinen asemakaava kaupungin omistamalle maalle. Tämän periaatteen ja suunnitelmallisen maanhankinnan turvin kaupunki on voinut ohjata kaupungin kasvua edullisimpaan suuntaan ja pitää kurissa mm. infrastruktuurin rakentamiskustannuksia. Yhdyskuntasuunnittelua ja rakentamista varten riittävänä maareservinä pidetään vähintään viiden vuoden kaavoitustarpeita vastaavaa maa-aluetta. Maanhankinnan on siis oltava etupainotteista.

Kiinteistön 186-401-11-80 omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta kaupungille. Kyseessä on yleiskaavassa osoitettu C-alue ja Haarajoen asemanseudun kehittämisen kannalta on olennaista saada kaupungille yhtenäinen maanomistus tälle alueelle. Ostotarjouksen kohde on liitteessä 1 osoitettu 2290 m² suuruinen rakennuspaikka rakennuksineen. Kiinteistöllä sijaitsee v. 1961 rakennettu tyydyttäväkuntoinen omakotitalo, vanha autotallirakennus, autokatos ja vaja. Alueen asemakaavoitus on suunniteltu vuosikymmenen vaihteeseen, joten myyjä pidättää hallintaoikeuden kaupan kohteeseen 31.12.2029 saakka. Myyjä voi siirtää hallintaoikeuden ostajalle ennen määräajan loppumista. Hallintaoikeuden siirtämisestä on ilmoitettava ostajalle kaksi kuukautta ennen hallintaoikeuden siirtymistä. Ostaja voi siirtää hallintaoikeuden itselleen 1.1.2028 alkaen ilmoittamalla myyjälle kuusi kuukautta ennen hallintaoikeuden siirtymistä.

Ostohinnaksi on neuvoteltu 200 000 €. Hinta perustuu Järvenpään kaupungin teettämään arviointilausuntoon, jossa selvitettiin kiinteistön käypä arvo. Arviossa on käytetty kauppa-arvomenetelmää, jossa verrataan toteutuneita kauppahintoja vastaaviin, vertailukelpoisin kiinteistöihin.

Kauppahinnassa ei ole otettu huomioon vähentävänä hallintaoikeuden arvoa. Kiinteistökehittämisen näkökulmasta on kuitenkin tarkoituksenmukaista, että



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kiinteistön hallintaoikeus ja siten vastuu esimerkiksi rakennuksen terveellisyydestä ja turvallisuudesta siirtyy kaupungille vasta myöhemmin. Järjestelyä on siten kokonaisuutena arvioiden pidettävä kaupungin edun mukaisena, sillä kaupungin näkökulmasta järjestely ainoastaan siirtää rakennuksen purkukustannukset myöhempään tulevaisuuteen. Kiinteistöä ei myöskään tarvita kaupungin käyttöön ennen vuosituhannen vaihdetta, sillä alueen jatkojalostamisen mahdollistava siirtoviemäri valmistuu vasta vuosikymmenen lopulla.

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta. Maa- ja vesialueiden, yhteisösuuksien ja rakennusten ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta päättää kaupunginhallitus silloin, kun kauppahinta on alle 1.000.000 €.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että Järvenpään kaupunki ostaa 2290 m² suuruisen kiinteistön 186-401-11-80 rakennuksineen maanomistajalta 200.000,00 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. että kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimusosapuolena.
3. että päätös sitoo kaupunkia 1.7.2028 asti.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle ja siirtää asia seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus, 18.09.2023, § 212

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Paatsola
ville.paatsola@jarvenpaa.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Sijaintikartta kiinteistön 186-401-11-80 ostaminen Laurilantie 57
- 2 Liitekartta kiinteistön 186-401-11-80 ostaminen Laurilantie 57
- 3 Kauppakirjaluonnos Kiinteistön 186-401-11-80 ostaminen Laurilantie 57

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen ja vs. tonttipäällikkö Ville Paatsola

HP



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että Järvenpään kaupunki ostaa 2290 m² suuruisen kiinteistön 186-401-11-80 rakennuksineen maanomistajalta 200.000,00 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. että kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimusosapuolena.
3. että päätös sitoo kaupunkia 1.7.2028 asti.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, maankäyttösihteeri, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö, kaavoitusjohtaja, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 213

Tontin 186-7-704-21, Myllytie 6a, ostopäätös

JARDno-2022-2161

Valmistelija / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja/vt.kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Kiinteistön kauppakirja Meijerin tontti
- 2 Sijaintikartta
- 3 Liitekartta

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, vs. tonttipäällikkö Ville Paatsola, alueiden käytön asiantuntija Ville Voima

Kaupan kohteena oleva tontti 186-7-704-21 on liikerakentamiseen kaavoitettu tontti, jonka pinta-ala on 2156 m². Tontti sijaitsee osoitteessa Myllytie 6a. Paikalla oli aikaisemmin vanha meijeri, joka jouduttiin purkamaan viisi vuotta sitten.

Vuonna 2005 kaupunki ja NCC sopivat puitesopimuksen (asemakaavan käynnistämistä koskeva sopimus). Sopimuksessa sovittiin, että NCC tulee kunnostamaan myllyn siilot (ei kuitenkaan meijeriä) myöhemmin maankäyttösopimuksessa sovittavalla tavalla. Vuonna 2008 kaupunki solmi NCC:n kanssa em. maankäyttösopimuksen ja vuonna 2009 kaupunki luovutti alueelta kiinteistöjä NCC:lle. Maankäyttösopimuksessa ei sovittu mitään meijerin kunnostuksesta, eikä myöskään kiinteistöjen kauppakirjoissa. NCC yritti kuitenkin kunnostaa meijeriä kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen soveltuvaksi, ja saikin kunnostukseen rakennusluvan vuonna 2017. NCC ehti korjaamaan meijerin perustukset ennen kuin korjaamisen mahdollisuus tuli rakentajalle ilmi. Kunnostuksen yhteydessä rakennuksesta löytyi laajoja mikrobivaurioita sekä haitta-ainepitoisuuksia. Sekä Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, ELY, Järvenpään kaavoitus ja lopulta Järvenpään rakennusvalvonta puolsivat vahvasti rakennuksen purkua, koska rakennus oli kunnostuskelvoton. Lausuntojen mukaan rakennusta ei voitu kunnostaa terveelliseksi ja turvalliseksi. Vuonna 2018 Järvenpään kaupunki myönsi meijerille purkuluvan. Meijeri purettiin vielä samana vuonna. Meijerin purkuun tai kunnostukseen liittyen NCC:llä tai kiinteistön myöhemmillä omistajilla ei ole sopimukseen perustuvia velvoitteita kaupunkia kohtaan.

Meijerin paikalla on tällä hetkellä parkkipaikka ja sorapatja. Nykyisen kaavamääräyksen mukaan meijerin tontille saa rakentaa 820 k-m² suuruisen liikerakennuksen. Omistus meijeritontista on siirtynyt kiinteistökauppojen myötä NCC:ltä Koy Separattorille. Koska asemakaavoitettu tontti ei ole rakentunut voimassa olevan asemakaavan mukaisesti yli 13 vuoteen, on todennäköistä, ettei se ole rakentumassa nykyisen kaavan puitteissa. Tontti soveltuu erinomaisesti korkealaatuiseen pientalorakentamiseen (esim. townhouse). Asemakaava vaatii tältä osin käytännössä vain käyttötarkoituseroituksen, sillä rakennusoikeus on tontilla jo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

valmiiksi riittävä ja parkkipaikat rakennettu ja rasiitteella ko. kiinteistön käyttöön osoitettu.

Koska asuinpientalojen rakennusoikeus on sijainnista riippuen vähintäänkin kaksi kertaa liikerakennusoikeutta arvokkaampaa, on kaupungille taloudellisesti järkevää hankkia kyseinen tontti. Tontin hankkiminen edesauttaa myös Pajalan alueen toteutumista kaupungin tavoitteiden mukaisesti, sillä kyseisellä alueella on sen merkityksellisen sijainnin vuoksi erityistä kaupunkikuvallista arvoa. Tästä johtuen onkin tärkeää, että kaupunki valitsee ja ohjaa tulevaa rakentajaa rakennuksen suunnittelussa ja ulkoasussa. Tontin avulla voidaan täydentää erityisesti laadukkaiden pientaloasuntojen tarjontaa kaupungissa.

Tontin kauppahinnaksi on neuvoteltu kiinteistön nykyisen omistajan kanssa yhteensä 235.000 euroa (286 €/k-m²). Hinta on hieman korkeampi kuin liikerakennusoikeuden markkinahinta (noin 250 €/k-m²) johtuen siitä, että kiinteistöllä on ilmiselvää kehittämispotentiaalia. Hinta on kuitenkin selvästi asuinrakennusoikeuden markkinahintaa (noin 550 €/k-m²) edullisempi, sillä nykyinen omistaja ei voi olla varma siitä, että kohteen käyttötarkoituksen voi muuttaa lähitulevaisuudessa. Kauppakirjassa poikkeavaa on se, että siinä kiinteistön maaperän mahdollinen puhdistamisvastuu on siirretty myyjältä ostajalle. PIMA-kustannukset on otettu huomioon kiinteistön kauppahinnassa sitä vähentävänä. Pilaantumisen arvioimiseksi on kohteeseen tehty vuoden 2023 aikana kaksi toisiaan täydentävää maaperän pilaantumisselvitystä. Maaperän pilaantumisselvitysten perusteella on arvioitu, että kohdetta täytyy puhdistaa ennen sen myyntiä. Kohteen puhdistuskustannusten arvio on noin 10.000 euroa, mikä tulee vähentämään kohteesta saatavaa myyntivoittoa vastaavalla summalla myöhemmin. Kohteesta tullaan saamaan myyntivoittoa noin 200.000 - 250.000 euroa sen jälkeen kun kohteen käyttötarkoitus muutetaan.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen ostosta, kun ostettavan kohteen arvo on yli 100.000 euroa. Täten kiinteistökauppa kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. ostaa tontin 186-7-704-21 liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin, ja
2. valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
3. että päätös sitoo kaupunkia 31.12.2023 asti.

Käsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle ja siirtää asia seuraavaan kokoukseen.

Tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Bonava, Kaupunkikehitysjohtaja, Maankäyttöjohtaja, Tonttipäällikkö,
Maankäyttösihteeri, Talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 193, 13.08.2018

Kaupunginhallitus, § 13, 21.01.2019

Kaupunginhallitus, § 210, 05.09.2022

Kaupunginhallitus, § 214, 18.09.2023

§ 214

Järvenpään alueurakka 2019-2023, toisen option käyttöönotto

JARDno-2018-2812

Kaupunginhallitus, 13.08.2018, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaarina Laine
kaarina.laine@jarvenpaa.fi
kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

- 1 Osallistumisilmoitus
- 2 Liite Ja#rvenpa#a# osallistumishakemusten vertailu
- 3 Hankintailmoitus
- 4 Osallistumishakemusten vertailutaulukko

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Kaupunginhallitus, 21.01.2019, § 13

Liitteet

- 1 Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden ja tarjoajan kelpoisuuden tarkistaminen (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)
- 2 Tilaajavastuu.fi raportti Alltime Oy (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)
- 3 Lopullinen tarjousten avauspöytäkirja 11.1.2019 (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)
- 4 KH 21.1.2019 Kaupalliset asiakirjat (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)
- 5 KH 21.1.2019 Tekniset asiakirjat OSA 1 (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)
- 6 KH 21.1.2019 Tekniset asiakirjat OSA 2 (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)
- 7 KH 21.1.2019 Tekniset asiakirjat OSA 3 (ei vielä julkinen JulkL 7 § 1 mom.)

Järvenpään kaupunki toimitti 29.08.2018 alustavan tarjouspyynnön Järvenpään kunnossapidon ulkoistaminen liikkeenluovutuksena neljälle osallistumishakemuksen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

jättäneelle yritykselle, Alltime Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy ja YIT Rakennus Oy (Ilmoituksen numero 198382). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Sopimusaika on 1.5.2019 – 1.10.2023, sopimukseen sisältyy optiovaraus kahdelle erikseen päätettävälle vuodelle. Optiovuosien arvioidut ajat ovat 2.10.2023- 1.10.2024 ja 2.10.2024-1.10.2025.

Hankinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Alustavien tarjousten vertailussa laatutekijöiden painoarvo oli 70% ja hinnan painoarvo 30%. Lopullisten tarjousten vertailussa laadun painoarvo oli 40% ja hinnan painoarvo oli 60%.

Määräaikaan 5.10.2018 klo 12.00 mennessä alustavan tarjouskirjeen jättivät seuraavat yritykset:

Alltime Oy
YIT Rakennus Oy.

Tarjousten selonottokokous järjestettiin 9.10.2018. YIT Rakennus Oy ilmoitti saapuneessa tarjouskirjeessä, että ei jätä tarjousta.

Alustavaa tarjousten hinta- ja laatuvertailua ei tehty, koska oli saapunut vain yksi tarjous. Alltime Oy:n tarjous täytti alustavalle tarjouspyynnölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja oli alustavan tarjouspyynnön mukainen.

Hankintamenettelyä jatkettiin neuvotteluihin Alltime Oy:n kanssa.

Neuvottelumenettely sisälsi kaksi neuvottelukierrosta. Ensimmäinen neuvottelu järjestettiin 30.10.2018, jossa käsiteltiin liikkeenluovutukseen, sopimusasioihin ja kaupallisiin ja muihin asioihin liittyviä asioita. Toinen neuvottelu järjestettiin 6.11.2018, jossa käsiteltiin teknisiä ja laatuasioita.

Järvenpään kaupunki toimitti 3.12.2018 lopullisen tarjouspyynnön Järvenpään kaupungin kunnossapidon ulkoistaminen liikkeenluovutuksena alustavan tarjouksen jättäneelle ja neuvotteluihin osallistuneelle Alltime Oy:lle. Määräaikaan 11.1.2018 klo 12.00 mennessä lopullisen tarjouksen jätti Alltime Oy. Tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjoajien soveltuvuus ja tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus ja tarjoajan kelpoisuus tarkistettiin 11.1.2019 tarjoustensa avauksen jälkeen. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden ja tarjoajan kelpoisuuden tarkistaminen on liitteenä.

Tarjouksen selonotto tehtiin 14.1.2019 tarjouksen muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta.

Tarjoajalta pyydettiin lisäselvityksiä ja niihin saatiin vastaukset selonottoneuvottelussa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

15.1.2019. Tarjoajan tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja tarjoaja täyttää tilaajan asettamat kelpoisuusehdot.

Hankinnan ratkaisuperuste ja taloudelliset vaikutukset

Hankinnan ratkaisuperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinta- ja laatuvertailua ei tehty koska saatiin vain yksi tarjous.

Alltime Oy:n kokonaishintainen tarjous sopimuskaudelle 1.5.2019 – 1.10.2023 on 17 974 590,00 euroa (alv 0 %).
Hankinnan kokonaisarvo mahdolliset optiot mukaan lukien 1.5.2019 – 1.10.2025 on 26 067 590, 00 euroa (alv 0%). Optioiden (1+1) käytöstä tehdään erilliset päätökset.

Hankinnan määräraha on varattu kaupungin vuoden 2019 käyttötalousosassa. Sopimusvuosien 2020-2023 hankintaosuuteen varaudutaan tulevissa kaupungin budjeteissa.

Kustannukset osoitetaan kustannuspaikalle 18615000 / toiminto 186501 tai 186504 / seuranta 1 18641241.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita Järvenpään kaupungin kunnossapidon alueurakan hankinta liikkeenluovutuksella palveluntuottajaksi Alltime Oy:n sopimuskaudelle 1.5.2019-1.10.2023 kokonaishintaan 17 974 590,00 euroa (alv 0 %).
2. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan palvelusopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 05.09.2022, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:
Aija Schukov
aija.schukov@jarvenpaa.fi
ylläpidon rakennuttajapäällikkö

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Järvenpään alueurakka 2019-2023 optio 2023-2024
- 2 Oheismateriaali / Pöytäkirjan ote-Kaupunkikehityslautakunta - 25.08.2022, klo 16:36



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, Timo Väisänen, talouspäällikkö, Aija Schukov, vt. ylläpidon rakennuttajapäällikkö, Marja-Liisa Tiensuu, projektipäällikkö

Hankinta perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 21.01.2019 § 13.

Järvenpään kaupungilla on voimassaoleva sopimus yleisten alueiden kunnossapidosta Alltime Oy:n, nykyinen Alltime Infrapalvelut Oy:n kanssa, Järvenpään alueurakka 2019-2023 (Cloudia sopimushallinnan numero 2019.7.1).

Sopimusaika on neljä ja puoli vuotta (1.5.2019 - 1.10.2023). Sopimusta voidaan jatkaa kahdella erikseen päätettävällä optiovuodella vuosi kerrallaan. Ensimmäisen option käyttöönotosta on ilmoitettava alueurakoitsijalle 30.9.2022. Optiopäätöksen tekee kaupunginhallitus.

Kaupunkikehityslautakunta päätti 25.8.2022 § 61 antaa kaupunginhallitukselle lausunnon asiassa ja esitti, että kaupunginhallitus ottaisi optiokauden käyttöön.

Kaupunkikehityslautakunta on asettanut kaupunkikehityksen palvelualueelle säästötavoitteita alueurakkaan liittyen. Kaupunkikehityslautakunta (26.9.2019 § 66) on päättänyt antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle esityksen alueurakan säästöistä. Lisäksi Kaupunkikehityslautakunta (16.9.2021 § 82) on päättänyt antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman 2022-2025 yhteydessä esityksen sopeutustoimenpiteistä ja taloudellisen liikkumavaran lisäämisestä. Liikkumavaratoimenpiteiden osalta on asetettu selvitykseen alueurakan kustannusten tason alentaminen 280 000 eurolla vuosille 2023-2025.

Kevään 2022 aikana on käyty markkinakartoitus ja tekninen vuoropuhelu yleisten alueiden kunnossapidon alueurakasta kiinnostuneiden yritysten kanssa. Käydyn vuoropuhelun perusteella voidaan todeta, että kustannussäästöjä ei saavuteta liittämällä uuteen kilpailutettavaan alueurakkaan liikuntapalveluiden ulkoalueiden hoito. Tämä johtuu muun muassa työhön liittyvän erityisosaamisen ja kaluston, sekä erillisen työnjohdon tarpeesta. Tekninen vuoropuhelu ei myöskään tuottanut arvioita tai tarkkoja kustannuksia siitä, voidaanko kaupunkikehityslautakunnan asettamia säästötavoitteita saavuttaa kilpailuttamalla uusi alueurakka.

Kaupunkitekniikka on tarkastellut ja arvioinut Alltime Infrapalvelut Oy:n kanssa nykyisen alueurakan sisältöä ja mahdollisia taloudellisia kustannussäästöjä tehtävien sisällön ja toiminnallisuuden osalta. Kaupunkikehityslautakunnan asettamat taloudelliset tavoitteet voidaan toteuttaa nykyisessä alueurakassa ehdotettujen muutosten kautta. Mahdollisten optiovuosien hintoja ei sidota indeksiin.

Optiovuoden urakkahinta on muodostettu tarjousvaiheesta annetusta vuosikohtaisesta urakkahinnasta, johon on jo sisällytetty mahdolliset kunnossapidettävän omaisuuden kasvusta ja laatumuutoksista aiheutuneet muutokset. Optiourakkahinta on tarkistettu toukokuussa 2022 indeksillä urakkasopimuksen hintasidonnaisuuksien mukaan ja on kiinteä.

Optiovuonna 2.10.2023 - 1.10.2024 sopimus jatkuu entisin ehdoin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käyttää Järvenpään alueurakka 2019-2023 option 2023-2024.
2. että, optiovuoden 2.10.2023 - 1.10.2024 urakkahinta on 4 091 872,30 euroa (alv 0 %).
3. valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan päättämään mahdollisen toisen optiovuoden 2.10.2024 - 1.10.2025 käyttöön ottamisesta.

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että päätösehdotuksen kohta 3 poistetaan.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 18.17-18.29

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.09.2023, § 214

Valmistelija / lisätiedot:

Aija Schukov

aija.schukov@jarvenpaa.fi

ylläpidon rakennuttajapäällikkö

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Järvenpään alueurakka 2019-2023 optio 2024-25

Valmistelijat Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, Timo Väisänen, talouspäällikkö, Aija Schukov, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, Marja-Liisa Tiensuu, projektipäällikkö

Hankinta perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 21.01.2019 § 13.

Järvenpään kaupungilla on voimassaoleva sopimus yleisten alueiden kunnossapidosta Alltime Oy:n, nykyinen Alltime Infrapalvelut Oy:n kanssa, Järvenpään alueurakka 2019-2023 (Cloudia sopimushallinnan numero 2019.7.1).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Sopimusaika on neljä ja puoli vuotta (1.5.2019 - 1.10.2023). Sopimusta voidaan jatkaa kahdella erikseen päätettävällä optiovuodella vuosi kerrallaan.

Kaupunginhallitus päätti 5.9.2022 § 210, että Järvenpään kaupunki käyttää Järvenpään alueurakan ensimmäisen option 2023-2024.

Kaupunkitekniikka on tarkastellut ja arvioinut Alltime Infrapalvelut Oy:n kanssa nykyisen alueurakan sisältöä ja mahdollisia taloudellisia kustannussäästöjä tehtävien sisällön ja toiminnallisuuden osalta. Kaupunkikehityslautakunnan asettamat taloudelliset tavoitteet voidaan toteuttaa nykyisessä alueurakassa ehdotettujen muutosten kautta.

Nykyisen hintatason kohoamisriski uudessa hankinnassa on olemassa johtuen maailmantilanteesta, energian kustannusten noususta, kaluston ja materiaalien saatavuudesta.

Toisen option käyttöönotto on järkevää nykyisessä markkinatilanteessa. Alueurakan kustannustasoa on voitu hillitä muuttamalla esimerkiksi hoitoluokituksia. Poikkeusolojen varautuminen on huomioitu nykyisessä alueurakassa henkilöstön ja kaluston osalta sopimuksessa.

Optiovuoden urakkahinta on muodostettu tarjousvaiheesta annetusta vuosikohtaisesta urakkahinnasta, johon on jo sisällytetty mahdolliset kunnossapidettävän omaisuuden kasvusta ja laatumuutoksista aiheutuneet muutokset. Optiourakkahinta on tarkistettu toukokuussa 2022 indeksillä urakkasopimuksen hintasidonnaisuuksien mukaan ja on kiinteä.

Optiovuonna 2.10.2024 - 1.10.2025 sopimus jatkuu entisin ehdoin. Optiovuoden hintaa ei sidota indeksiin.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käyttää Järvenpään alueurakka 2019-2023 toisen option 2024-2025.
2. että, optiovuoden 2.10.2024 - 1.10.2025 urakkahinta on 3 990 360,42 euroa (alv 0 %).

Käsittely

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 215

Koha Suomi Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen

JARDno-2022-297

Valmistelija / lisätiedot:

Seppo Oksa, Katariina Järveläinen

seppo.oksa@jarvenpaa.fi, katariina.jarvelainen@jarvenpaa.fi

vt. tietohallintojohtaja, kirjastopalveluiden päällikkö

Liitteet

1 Liite 1 / Koha-Suomi osakassopimus_järvenpää

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Koha-Suomi Oy palvelusopimus

2 Oheismateriaali / Kirjastojärjestelmän hankinta, vt. tietohallintojohtajan viranhaltijapäätös

Keravan ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän ja Tuusulan kunnat muodostavat yhdessä Kirkes-kirjastot, jonka toiminta alkoi vuonna 2004. Yhteistyö mahdollistaa asiakkaille koko alueen kattavan verkkokirjaston, yhteiset varaukset ja kuljetukset. Kirkes-yhteistyön kautta asiakkailta on käytettävissä laajat kokoelmat nopeasti ja edullisesti.

Kirkes-kirjastot ovat päätyneet ratkaisuun, jossa nykyinen Axiell Finland Oy:n vuonna 2016 käyttöön otettu Axiell Aurora-järjestelmä korvataan Koha-järjestelmällä vuoden 2022-2023 aikana.

Kohan käyttöönottoprojekti toteutetaan Kirkes-kirjastojen yhteishankkeena ja hankkeen kustannusarvio on 120 000 €, joka jakautuu kunnille asukasluvun suhteessa. Järvenpään osuus on n. 38 000 €. Projekti on aloitettu syksyllä 2022 ja Koha-järjestelmä on tuotantokäytössä syyskuussa 2023.

Koha on avoimen lähdekoodin kirjastojärjestelmä, jonka ylläpidosta ja kehittämisestä vastaavat järjestelmän käyttäjät osana kansainvälistä Koha-yhteisöä.

Vuonna 2016 perustettu kuntien omistama in-house -yhtiö Koha-Suomi Oy hallinnoi kirjastojärjestelmän ylläpitoa ja kehitystä. Yhtiön osakkaina ovat kaikki Koha-järjestelmää käyttävät kunnat. Nykyään Koha-Suomi Oy tuottaa kirjastojärjestelmäpalvelut osakaskunnille SaaS-palveluna yli 110 kunnassa ja kaupungissa.

Koha-Suomen vuosittainen palvelumaksu käyttöönoton jälkeen on 0,28 euroa/asukas. Kustannukset laskutetaan puolivuositain etukäteen. Palvelumaksua maksetaan käyttöönottoa seuraavasta kuukaudesta lähtien. Kohan vuosimaksu Järvenpään kaupungille on 2022 asukasluvun perusteella 12 776 euroa.

Tietohallintojohtajan viranhaltijapäätöksellä 2.6.2022 § 8 (JARDno-2022-297)

Järvenpään kaupunki lunasti kirjastojärjestelmän hankkimiseksi ja ylläpitämiseksi Koha-Suomi Oy:n osakkeita hintaan 0,15 euroa per asukas, yhteensä 6 784 euron



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

edestä. Koha-Suomi Oy:n osakkuus ja järjestelmän käyttöönotto edellyttää osakassopimuksen (liite 1) hyväksymistä ja allekirjoittamista. Osakassopimus määrittelee myös nykyisten osakkeenomistajien aseman yhtiössä, uusien omistajien liittymisen yhtiöön sekä osakkeista luopumisen. Järvenpään kaupunki on 19.6.2023 pidetyssä Koha-Suomi Oy:n yhtiökokouksessa tehnyt osakasaloitteen osakassopimuksen päivittämisestä. Aloitteessa ehdotetaan lisäystä osakassopimuksen irtisanomisehtoon siten, että osakkaan kaikki velvollisuudet yhtiötä kohtaan lakkaavat, kun osakassopimus irtisanotaan.

Vt. tietohallintojohtajan viranhaltijapäätöksellä 16.8.2023 § 6 (JARDno-2022-909) Järvenpään kaupunki on hankkinut Koha-Suomi Oy:ltä kirjastojärjestelmän.

Tietohallintojohtaja on hyväksynyt ja allekirjoittanut palvelusopimuksen 11.9.2023, jolla on sovittu Koha-järjestelmään liittyvistä ylläpito- ja kehittämispalvelujen yksityiskohtaisesta sisällöstä. Palvelusopimuksessa on myös kuvattu ne ehdot, joiden mukaisesti Järvenpään kaupungille myönnetään oikeus käyttää Koha-järjestelmää.

Pykälän oheismateriaalina on palvelusopimus sekä vt. tietohallintojohtajan viranhaltijapäätös 16.8.2023 § 6.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen Järvenpään kaupunkia sitovaksi
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kirkes-kirjastojen johtoryhmä, Koha Suomi Oy, Kaupunginjohtaja, Tietohallintojohtaja, Kirjastopalveluiden päällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, § 10, 13.02.2023

Kaupunginhallitus, § 64, 06.03.2023

Kaupunginhallitus, § 216, 18.09.2023

§ 216

Valtuustoaloite / Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana

JARDno-2023-238

Kaupunginvaltuusto, 13.02.2023, § 10

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Valtuustoaloite: Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana (ei sisällä allekirjoituksia)

Järvenpää Plus valtuustoryhmän valtuutettu Erika Turunen ja 41 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Kokouskäsitely

Erika Turunen selosti valtuustoaloitetta.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukseen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 06.03.2023, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:
Riitta Murtokare
riitta.murtokare@jarvenpaa.fi
hallinnon asiantuntija

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Valtuustoaloite: Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana (ei sisällä allekirjoituksia)

Kaupunginvaltuusto 13.2.2023 § 10

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää lähettää kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.2.2023 saapuneen valtuustoaloitteen Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana talouspalveluihin valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.09.2023, § 216

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Raatikainen

sanna.raatikainen@jarvenpaa.fi

Laskentapäällikkö

Liitteet

1 Valtuustoaloite / Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana (sis. allekirjoitukset)

Verkkojulkisuus rajoitettu, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Valtuustoaloite: Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana (ei sisällä allekirjoituksia)

Valtuutettu Erika Turunen ja 41 muuta valtuutettua jättivät liitteen mukaisen valtuustoaloitteen: Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana

Aloitteen teksti:

Esitämme, että Järvenpään kaupunki avaa jatkossa ostolaskunsa avoimena datana vuosittain. Esitämme, että tiedot julkaistaan aina keväisin, edellisen vuoden tilinpäätöksen valmistuttua. Järvenpään kaupungin tulee noudattaa ostolaskudatan julkaisussa Kuntaliiton ohjeita. Tietoja voidaan julkaista niiltä osin, kun se on tietosuojaan puolesta mahdollista.

Aloitteessa mainitut perustelut

Avoin hallinto on vuoropuhelun ja demokratian vahvistaja yhteiskunnassa. Ostolaskujen avaaminen on tähän yksi keino. Ostolaskudatan avaaminen tukee kaupungin avoimuutta ja läpinäkyvyyttä kaupungin tekemistä hankinnoista sekä tukee kaupungin kustannustietoisempaa toimintatapaa. Ostolaskudatan avoimuudella jokainen kuntalainen pääsee avoimesti katsomaan, millaisiin palveluihin, urakoihin ja tuotteisiin kaupunki on käyttänyt rahaa vuoden aikana. Ostolaskudatasta käy myös ilmi, keneltä hankinnat on tehty ja paljonko niistä on maksettu. Toistakymmentä kuntaa on avannut ostolaskutietonsa avoimena datana, ensimmäisenä Helsingin kaupunki vuonna 2014. Ostolaskujen avaamisohje löytyy osoitteesta: <https://www.>



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kuntaliitto.fi/julkaisut/2021/2112-kuntien-ja-kuntayhtymien-ostolaskudatan-avaamisen-ohje

Kaupunginhallitus päätti lähettää kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.2.2023 saapuneen valtuustoaloitteen Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana talouspalveluihin valmisteltavaksi.

Vastaus jätettyyn aloitteeseen:

Ostolaskut ovat lähtökohtaisesti julkista viranomaisen tietoa, ja siksi niistä saatetaan tehdä tietopyyntöjä. Kunnan ostolaskujen julkaiseminen lisää verovarojen läpinäkyvää käyttöä. Näin ollen ostolaskudatan avaaminen edistää kunnan avoimuutta ja vahvistaa demokratiaa sekä tukee myös kunnan kustannustietoista toimintatapaa. Ostolaskudatan avaamisessa laskujen sisältöön liittyviä kenttiä julkaistaan määrämuotoisena tietueena. Avattavia kenttiä ovat mm. toimittajan nimi ja y-tunnus, laskun summa ja kirjanpidon tilinumero. Kuntaliiton ostolaskudatan avaamisen ohjeessa on määritelty avattavat kentät.

Talouspalvelut esittää, että Järvenpään kaupunki avaa jatkossa ostolaskunsa avoimena datana vuosittain. Vuoden 2022 ostolaskudata julkaistaan vuoden 2023 loppuun mennessä ja jatkossa ostolaskudata julkaistaan aina keväisin, edellisen vuoden tilinpäätöksen valmistuttua. Ostolaskudata avataan Kuntaliiton ohjeen mukaisesti ja julkaistaan [tutkihankintoja.fi](https://www.tutkihankintoja.fi) -palvelussa. Palvelun toteuttaja on Hansel Oy. Hansel on voittoa tavoittelematon osakeyhtiö, jonka tavoitteena on tuottaa julkishallinnolle säästöjä tuloksellisella hankintatoimella. Hanselin asiakkaita ovat ministeriöt ja niiden alaiset virastot, kunnat, kuntayhtymät, sairaanhoitopiirit, Keva ja seurakunnat sekä lisäksi sellaiset julkisoikeudelliset laitokset, joihin valtio tai kunta käyttää määräysvaltaa. Hanselin omistavat valtio (65 %) ja Suomen Kuntaliitto (35 %).

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä edellä selosteessa olevan vastauksen vastauksena aloitteeseen "Järvenpään kaupungin ostolaskutietojen avaaminen avoimena datana"
2. todeta aloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi.
3. esittää, että kaupunginvaltuusto päättää todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.
4. todeta, että aloite ja siihen annettu vastaus saatetaan valtuustolle tiedoksi hallintosäännön 71.3 §:n mukaisesti kerran vuodessa viimeistään maaliskuun loppuun mennessä valtuuston käsiteltäväksi toimitettavan koonnin yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

KV, Aloitteen tekijä, talousjohtaja, laskentapäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 328, 19.12.2022

Kaupunginhallitus, § 150, 05.06.2023

Kaupunginhallitus, § 217, 18.09.2023

§ 217

Ylimääräinen yhtiökokouskutsu 25.9.2023 / Saunakallion Ostoskeskus Oy

JARDno-2022-2123

Kaupunginhallitus, 19.12.2022, § 328

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Maankäyttöjohtaja/vt.kaavoitusjohtaja

Saunakallion ostoskeskus paloi talvella 2022. Uuden ostoskeskuksen rakentaminen ja korttelin kokonaisvaltainen suunnittelu edellyttää aktiivista ja tavoitteellista työskentelyä Saunakallion Ostoskeskus Oy:ssä. Omistajina osakeyhtiössä ovat Järvenpään kaupungin (omistusosuus 24 %) lisäksi Temple Holding Oy (omistusosuus 56 %), Järvenpään seurakunta (omistusosuus 16 %) ja Porin laiva- ja satamapalvelut (omistusosuus 4 %).

Yhtiöön esitetään alueen rakentamisajaksi hallitusedustajaa, joka on Järvenpään kaupunkiin kuuluva työ-/virkasuhteessa oleva henkilö. Näin on toimittu sen vuoksi, että rakentamisaikaisten hallitustehtävien laatu ja laajuus sekä ajankäyttötarve edellyttää aktiivista hankkeessa mukana oloa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että hallituksen jäseneksi nimetään hankekehityspäällikkö Aleksi Toivonen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 05.06.2023, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Saunakallion Ostoskeskuksen yhtiökokouskutsu, edustajan nimeämispyyntö ja liitteet 6.6.2023



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 6.6.2023.

Varsinaisen yhtiökokouksen asialistalla ovat mm. tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus. Lisäksi valitaan hallituksen jäsenet.

Saunakallion Ostoskeskus Oy:n vastuuhenkilö on maankäyttöjohtaja ja varavastuuhenkilö tonttipäällikkö. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen ja varalle tonttipäällikkö Tarja Kariniemen.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellisten ollessa estynyt.
3. antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeen nimetä hallituksen jäseneksi hankekehityspäällikkö Aleksi Toivosen sekä esittää, että yhtiön hallitus tuo ylimääräisen yhtiökokouksen arvioitavaksi valmistellun esityksen vakuutustapahtumaa koskevaksi kannanotoksi.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä:

- Tuija Kuusisto poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi).
- Henry Berg poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).
- Hanna Graeffe poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg, Hanna Graeffe



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Harri Palviainen
harri.palviainen@jarvenpaa.fi
Kaupunkikehitysjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 / Yhtiökokouskutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Saunakallion Ostoskeskus Oy

Saunakallion Ostoskeskus Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 25.9.2023 klo 12. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään uudelleen vakuutusyhtiön esittämää kertakorvausta tuhoutuneesta kiinteistöstä. Omistajina osakeyhtiössä ovat Järvenpään kaupungin (omistusosuus 24 %) lisäksi Temple Holding Oy (omistusosuus 56 %), Järvenpään seurakunta (omistusosuus 16 %) ja Porin laiva- ja satamapalvelut (omistusosuus 4 %).

Varsinainen yhtiökokous on hyväksynyt kokouksessaan 6.6.2023 vakuutuksen kertakorvauksen Temple Holding Oy:n (Cibus MREC Oy) enemmistöäänillä. Lisäksi varsinainen yhtiökokous valtuutti yhtiön hallituksen valmistelemaan ylimääräiselle yhtiökokoukselle kertakorvauksen selvityksineen. Varsinainen yhtiökokous päätti lisäksi valtuuttaa hallituksen pyytämään toisen arvion kiinteistön rakennuksen arvosta sekä selventämään Cibus MREC Oy:n osalle kiinteistöä ottaman erillisivakuutuksen johdosta seuranneen monivakuutustilanteen vaikutus osana ylimääräiselle yhtiökokoukselle esitettävää tarkempaa selvitystä.

Järvenpään seurakunta on jättänyt Itä-Uudenmaan käräjäoikeudelle 5.9.2023 moitekanteen yhtiökokouksen päätöksestä hyväksyä vakuutuksen kertakorvaus yhdenvertaisuuslain vastaisena.

Yhtiön hallitus on saanut tuhoutuneen kiinteistön rakennuksen arvosta uuden arvion Newsec Oy:ltä. (Liite 2)

Yhtiön hallituksen kokouksessa 8.9.2023 on lisäksi selvinnyt, että kertakorvausta maksetaan yhtiölle kahdesta vakuutuksesta yhteensä 3.256.000 €, josta yhtiön ottamasta vakuutuksesta maksetaan yhtiölle 1.510.000 € ja loput maksetaan Cibus MREC Oy:n ottamasta toisesta vakuutuksesta. Korvaussumma jakautuu osakkeiden suhteessa.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää uuden korkeamman 3.256.000 € kertakorvaussumman hyväksymistä ylimääräiselle yhtiökokoukselle 8.9.2023 järjestetyssä hallituksen kokouksessa. Järvenpään seurakunta ilmoitti hyväksyvänsä uuden kertakorvauksen ehdollisena kirkkoneuvoston kokouksen päätökselle 19.9.2023. Kertakorvauksen hyväksymällä seurakunta on ilmoittanut samalla luopuvansa tekemästään moitekanteesta.

Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavan toimiohjeen:

Korvaustavaksi on hyväksytty kertakorvaus varsinaisessa yhtiökokouksessa 6.6.2023. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa hyväksytään vakuutusyhtiön esittämä uusi korvaussummaltaan korkeampi kertakorvaus. Hyväksymisen ehtona on, että vakuutusyhtiöltä ja Cibus MREC Oy:ltä on esittää kirjallinen sitoumus koko kertakorvaussumman 3.256.000 € maksamisesta yhtiölle, sekä Järvenpään



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

seurakunnalta on esittää kirjallinen sitoumus moitekanteen perumisesta. Edellä kuvatut sitoumuskirjeet tulee toimittaa kaikille yhtiökokousedustajille viimeistään yhtä päivää ennen ylimääräistä yhtiökokousta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Saunakallion Ostoskeskus Oy:n yhtiökokousedustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviaisen
2. antaa kuvaustekstissä esitetyn toimiohjeen yhtiökokousedustajalle
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta edellä mainitun ollessa estynyt.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä:

- Tuija Kuusisto poistui kokoustilasta esteellisenä (yhteisöjäävi).
- Henry Berg poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).
- Hanna Graeffe poistui kokoustilasta esteellisenä (intressijäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Tuija Kuusisto, Henry Berg, Hanna Graeffe

Tiedoksi

Saunakallion Ostoskeskus Oy, nimetty



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 218

Ylimääräinen yhtiökokouskutsu 19.9.2023 / Sarastia Oy

JARDno-2022-669

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu 19.9.2023 / Sarastia Oy
- 2 Liite 1 / Sarastia Nimitysvaliokunnan ehdotus 19.9.2023
- 3 Liite 2 / Sarastia brändimuutoksen tilannekatsaus 19.9.2023

Sarastia Oy on kutsunut osakkeenomistajat ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 19.9.2023 klo 16 etäkokouksena. Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on hallituksen puheenjohtajan valitseminen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen.

Sarastia Oy:n vastuuhenkilö on talousjohtaja. Vastuuhenkilö huolehtii yhteisön seurannasta ja raportoi siitä tarvittaessa kaupunginjohtajalle. Vastuuhenkilö antaa lausunnon yhtiökokousedustajalle annettavista toimiohjeista ja toimii yhtiökokousedustajana ellei muuta ole määrätty. Vastuuhenkilöllä ei ole huomauttamista kokouskutsussa esitetyn johdosta.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. nimetä Sarastia Oy:n ylimääräiseen 19.9.2023 yhtiökokoukseen yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kirsi Rinteen
2. oikeuttaa talousjohtajan päättämään kokoukseen osallistumisesta
3. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään yhtiökokousedustajasta talousjohtajan ollessa estynyt.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

nimetty, Sarastia Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 97,04.04.2022

Kaupunginhallitus, § 219, 18.09.2023

§ 219

Jäsenen nimeäminen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen alueelliseen vammaisneuvostoon

JARDno-2022-426

Kaupunginhallitus, 04.04.2022, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Liite 1 / Pöytäkirjan ote - Aluehallitus - 10.03.2022

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelta on tullut 16.3. nimeämispyyntö Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen alueellisiin vaikuttamistoimielimiin, joita ovat alueellinen vanhusneuvosto, alueellinen vammaisneuvosto sekä alueellinen nuorisovaltuusto.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, eläkeläisneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

Hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) 32 §:n mukaisesti aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaamiseksi hyvinvointialueen vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen vammaisneuvosto.

Vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja. Lisäksi vaikuttamistoimielimiin voidaan valita muita henkilöitä. Aluehallituksen on huolehdittava vaikuttamistoimielinten toimintaedellytyksistä.

Vaikuttamistoimielimille tulee antaa mahdollisuus vaikuttaa hyvinvointialueen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on tai joilla vaikuttamistoimielin arvioi olevan merkitystä lasten ja nuorten, ikääntyneen väestön tai vammaisten henkilöiden ja heidän tarvitsemiensa palveluiden kannalta, ja vaikuttamistoimielimet tulee ottaa mukaan osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen hyvinvointialueella.

Keski-Uudenmaan aluehallitus teki asiasta päätöksen 10.3.2022 "§ 8 Vaikuttamistoimielinten toimintaedellytykset". Pöytäkirjan ote on liitteenä 1. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue pyytää hyvinvointialueen kunnissa toimivia vastaavia vaikuttamistoimielimiä kutakin nimeämään kaksi (2) ehdokasta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

/vaikuttamistoimielin/kunta jäseniksi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvostoon, vammaisneuvostoon sekä nuorisovaltuustoon. Tällöin kustakin alueellisesta vaikuttamistoimielimestä (alueellinen vanhusneuvosto, alueellinen vammaisneuvosto, alueellinen nuorisovaltuusto) tulee 12 jäseninen. Alueellisten vaikuttamistoimielimien toimikausi on valtuustokauden pituinen. Ehdotukset nimettävistä henkilöistä on pyydetty toimittamaan 5.4.2022 mennessä.

Vammaisneuvosto päättää 31.3. kokouksessaan henkilöt, joita ehdottavat alueelliseen vammaisneuvostoon. Myös nuorisovaltuusto päättää 30.3. kokouksessaan henkilöt, joita ehdottavat alueelliseen nuorisovaltuustoon. Kaupunginhallituksen päätösehdotusta täydennetään kokouksessa edellä mainittujen kokousten pöytäkirjojen perusteella.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen

1. alueelliseen vanhusneuvostoon Liisa Majasen ja Lars-Erik Wilskmanin
2. kaksi jäsentä alueelliseen vammaisneuvostoon
3. kaksi jäsentä alueelliseen nuorisovaltuustoon.

Käsittely

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää nimetä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen

1. alueelliseen vanhusneuvostoon Liisa Majasen ja Lars-Erik Wilskmanin
2. alueelliseen vammaisneuvostoon Jonna Kiviniemen ja Taina Kölhin
3. alueelliseen nuorisovaltuustoon Arttu Rautavan ja Niko Kotilaisen

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.09.2023, § 219

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) 32 §:n mukaisesti aluehallituksen on asetettava vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen vammaisneuvosto. Keski-Uudenmaan hyvinvointialue pyysi keväällä 2022 hyvinvointialueen kunnissa toimivia vastaavia vaikuttamistoimielimiä kutakin nimeämään kaksi (2) ehdokasta /vaikuttamistoimielin/kunta jäseniksi Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon. Alueellisten vaikuttamistoimielimien toimikausi on valtuustokauden pituinen. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 27 §:n mukaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, eläkeläisneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus.

4.4.2022 § 97 päätöksellä kaupunginhallitus päätti nimetä alueelliseen vammaisneuvostoon Jonna Kiviniemen ja Taina Kölhin. Jonna Kiviniemi on pyytänyt eroa alueellisesta vammaisneuvostosta. Järvenpään vammaisneuvosto käsitteli asiaa 21.8. kokouksessaan ja ehdotti Petri Huttusta Jonna Kiviniemen jatkajaksi. Järvenpään kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallitus käsittelee asian kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen alueellisen vammaisneuvostoon Jonna Kiviniemen tilalle Petri Huttusen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamo, nimetty, eronnut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 220

Kaupunginjohtajan tavoitteet 2024

JARDno-2022-585

Valmistelija / lisätiedot:

Eemeli Peltonen

eemeli.peltonen@jarvenpaa.fi

hallituksen puheenjohtaja

Liitteet

1 Kaupunginjohtajan tavoitteet 2024

Kaupungin toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti. Kaupunginhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa (kuntalaki 38§). Kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet määritellään talousarviossa ja -suunnitelmassa. Talousarvio ja suunnitelma toteuttavat kuntastrategiaa ja turvaavat edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen (kuntalaki 110§). Kaupunginvaltuuston hyväksymillä ohjausasiakirjoilla, joista keskeisin on kaupunkistrategia, ohjataan koko kaupungin ja sen viranhaltijoiden työtä.

Kaupunginjohtajalle asetettavat vuotuiset tavoitteet täsmentävät kaupunginjohtajan työtä ja työpanoksen suuntaamista strategian myötäisesti.

Järvenpään kaupungin ja kaupunginjohtajan välisen johtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajan tavoitteet valmistellaan kaupunginhallituksen puheenjohtajiston ja kaupunginjohtajan välillä kehityskeskustelussa, minkä jälkeen tavoitteet käsitellään kaupunginhallituksessa. Tämän prosessin mukaisesti on tunnistettu liitteestä ilmenevät tavoitteet, joiden toteumaa arvioidaan johtajasopimuksen mukaisesti alkuvuodesta 2025. Asetettavat tavoitteet suuntaavat kaupunginjohtajan työn painopisteet. Samalla kaupunginhallitus hyväksymällä tavoitteet osoittaa tukensa tavoitteiden saavuttamiselle.

Kaupunginjohtaja on asiassa asianosainen, minkä vuoksi asia tulee käsitellä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijaesittelyä (hallintosääntö 120 §).

Ehdotus

Esittelijä: Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja
2. hyväksyä kaupunginjohtajan tavoitteet liitteen mukaisesti.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Iiris Laukkanen poistui esteellisenä kokouksesta klo 17.36, esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 1 (asianosaisuus).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§209, §210, §211, §213, §214, §216, §219, §220

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§212, §215, §217, §218

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.